**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Квартал-М»**

 ОГРН 1145050006199, ИНН 5050114588, КПП 505001001

Юридический адрес: Россия, 141195, Московская область, гор. Фрязино, ул. Советская, д. 12А

Сайт: <https://buybuyhouse.ru/>, e-mail: info@buybuyhouse.ru, тел.: 8 (495) 720-39-72

Оферта о заключении **Агентского Договора**

**на осуществление действий по продаже недвижимости**

 город Москва 2021 год

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Квартал-М», сокращенное наименование ООО «Квартал-М» в лице Генерального директора Лашкевич Марины Вячеславовны, действующей на основании Устава (далее – «Агентство»), с одной стороны и,

Клиент (далее - "Клиент"), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили Агентский договор на осуществление действий по продаже недвижимости на нижеуказанных условиях. В соответствии со ст. 435, ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»), в случае акцепта оферты договор считается заключённым на условиях, указанных в оферте.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Агентство обязуется за вознаграждение, указанное в п. 3.1. настоящего Договора, совершать по поручению Клиента действия: маркетингового, рекламного, информационного, консультационного характера от своего имени, но в интересах Клиента, направленные на подбор покупателя и продажу (отчуждение) Недвижимости.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Агентство имеет право:**

2.1.1. Устанавливать контакты с потенциальными покупателями Недвижимости, приглашать их на просмотры Недвижимости в согласованное с Клиентом время.

2.1.2. Своевременно и в полном объеме получить агентское вознаграждение на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. В любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при условии невозможности его исполнения по вине Клиента.

2.2. **Агентство обязуется:**

2.2.1. Выполнить действия по привлечению Покупателей согласно выбранному тарифу, в том числе, разместить объявление о продаже в сети Интернет с платным продвижением.

 2.2.2. Организовать принятие авансового платежа от потенциального покупателя.

2.3**. Клиент обязуется:**

2.3.1. Предоставить Агентству право вести переговоры с потенциальными покупателями Недвижимости, **с правом получения денежных средств, в качестве аванса за Недвижимость.**

2.3.2. Уведомлять Агентство об изменении правоустанавливающих документов, паспортных данных, места жительства (пребывания), а также возникновения прав третьих лиц на Недвижимость в течение 2-х (двух) дней с момента наступления таких изменений.

 **3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ**

 3.1. Агентское вознаграждение по Договору состоит из двух частей:

3.1.1. Фиксированная предоплата в размере 9990 рублей, оплачиваемая Клиентом в момент подписания Договора.

3.1.2. Сумма, уплачиваемая после подписания авансового соглашения с покупателем, которая составляет 1,5% от стоимости продажи Недвижимости.

 3.2. В случае совершения сделки по переходу прав собственности одному из предоставленных агентством покупателей, в том числе, и аффилированным с ними лицами, Клиент выплачивает Агентству агентское вознаграждение в размере и порядке, установленном в п.3.1.2. настоящего Договора.

**4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Клиент проходит идентификацию личности путём подтверждения через личный мобильный номер телефона, указанный в Личном кабинете на сайте BuyBuyHouse.ru.

4.2. Оферта направляется Клиенту на действительный адрес электронной почты Клиента.

4.3. После направления Оферты Клиенту направляется сообщение с кодом на действительный номер телефона или адрес электронной почты. Для подтверждения заключения Договора на условиях Оферты Клиент сообщает Агентству, полученный код в течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления Оферты.

4.4. Договор считается заключённым с даты сообщения Клиентом Агентству полученного кода.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае совершения сделки с одним из Покупателей, предоставленных Агентством и согласованных с Клиентом путём подписания оферты, и аффилированным с ними лицам, в том числе, и после окончания действия данного договора, Клиент обязуется уплатить Агентству вознаграждение, указанное в п. 3.1.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного извещения от Агентства.

 5.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение (п. 4 ст. 425 Гражданского кодекса РФ).

 **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента сообщения кода Клиентом Агентству и внесения фиксированной предоплаты на счёт Агентства и действует 30 (тридцать) календарных дней.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Клиент гарантирует Агентству, что он не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора. Настоящий Договор не является для него кабальной сделкой, и он заключает настоящий договор не под влиянием обмана или вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2. Настоящим Клиент – физическое лицо подтверждает и гарантирует Агентству, что он при заключении Договора сообщил достоверные данные, в том числе номер телефона, адрес электронной почты.